

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

BARDBYT, s.r.o., v súlade so zásadami výberového konania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

vyhlasuje výberové konanie

pre nájom nebytových priestorov.

I. Predmet výberového konania : prenájom nebytových priestorov

Objekt: **Radničné námestie 41-42** (po Barte)
Nebytový priestor: poschodie, výmera - **438,02 m²**
Účel využívania: obchodná

II. Spôsob, miesto a čas možností získania ďalších informácií o predmete výberového konania

Bližšie informácie o predmete výberového konania je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – pán Choma, Čegiň a Mgr. Hoclárová.

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia výberového konania, až do doby samotného konania. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu výberového konania.

III. Miesto a termín podania ponúk

Najneskôr do **27.04. 2010 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie – prenájom nebytových priestorov Radničné námestie 41-42“

BARDBYT, s. r. o.
Moyzesova 7
085 01 Bardejov

IV. Miesto, termín a čas výberového konania a otvárania obálok

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka,
dňa **28.04.2010 o 10,00 hod.**

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

Radničné námestie 41-42

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

V. Doba prenájmu

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 14.3.2008 pre nájom nebytových priestorov.

VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

Radničné námestie 41-42

2 000 €

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:

a/ v hotovosti, do pokladne BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, najneskôr do 9.00 hod. dňa **28.04.2010**

b/ bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. 1578695958/0200, V-symbol 379323, najneskôr **do 27.04.2010**

O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači výberovej komisii písomný doklad.

VII. Výška nájomného

Najnižšia odporúčaná cena nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov

obchodná činnosť

33,19 €/m²/rok

VIII. Podmienky pre účasť vo výberovom konaní

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok výberového konania musia obsahovať minimálne tieto údaje :

- a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,
 - b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :
 - nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku
 - c/ doklady o oprávnenosti podnikateľ, nie staršie ako 3 mesiace
 - d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam /Bardbyť, Bardterm, MsÚ – daňové oddelenie /
 - e/ ponúkaná cena za 1m²/rok prenajímanej plochy
 - f/ návrh prevádzkovej doby
 - g/ návrh – ponuka realizácie stavebných úprav nebytového priestoru v min. rozsahu a to: výmena okien za drevené z europrofilov a dvojsklom, výmena topných telies elektrických resp. zmena vykurovania na plynové – spôsob úhrady nákladov a financovania
2. Zloženie zábezpeky – v stanovenom termíne a výške
3. Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam.

UPOZORNENIE !

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do výberového konania.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok výberového konania bude oznámený uchádzačom výberového konania do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník výberového konania aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov výberového konania, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru jeho zábezpeka prepadá v prospech Bardbyt-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšom výberovom konaní týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom výberového konania bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť výberové konanie, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- navrhovaný účel využitia nebytového priestoru
- referencie
- realizácie stavebných úprav, ich rozsah, spôsob úhrady nákladov a financovania

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti